

MATRÍCULA

=41.789=

FICHA

=4=  
verso

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PROTOCOLO Nº 243.272, em 16 de junho de 2014.\*\*\*\*\*  
 R-15/M-41.789 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04.06.2014, a folhas 133/136, do Livro 303-E, no 4º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: PRIMO ROSSI ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.217.968/0001-77), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Marechal Lott, 602, Sala 1, em Cafelândia-PR, legalmente representada. VALOR: R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). VALOR FISCAL: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 20191/14 (R\$7.200,00), pago em 06.06.2014; FUNREJUS's nº 14014888430043500 (R\$560,00) e 24000000000107888-0 (R\$160,00), pago em 01.07.2014; CND/INSS nº 124552014-88888300, emitida em 23.04.2014, válida até 20.10.2014. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOU" EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$676,99. TH. Cascavel-- de julho de 2014.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) ns: HD  
 Registradora/Substituto(a).

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 8.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 41.789, do Livro 2 - Registro Geral a qual contém 04 ficha(s), servirá como: certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 10 de julho de 2014. vvvv.....

ns: HD  
Mara Salete Wypych

Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº mMopT . E8SHw . 4tzng - zcKLI . 8FAM  
 Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

CLAUDEMIR GIRARDI

Portaria nº 60/01

Escrivente e Substituto

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA COMARCA DE CASCAVEL - PR  
 Rua Carlos de Carvalho, 3613  
 Fone: (45) 3226-5096  
 Mara Salete Wypych  
 REGISTRADORA  
 CPF 524.569.009-87

MATRÍCULA

=60.354=

FICHA

=1=

REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



**PROTOCOLO - Nº de Ordem:** 187.646 em 01 de setembro de 2004.  
**MATRÍCULA Nº 60.354 - IMÓVEL:** Lote urbano nº 04 (quatro), medindo 3.162,50 m², da quadra nº 62-A (sessenta e dois-A), da **PLANTA GERAL**, situado nesta Cidade e Comarca de **CASCATEL**, Estado do **PARANÁ**, contendo as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, medindo 57,50 metros, confronta com a Rua Paraná; ao SUL, medindo 57,50 metros, confronta com os lotes nº 08, 09 e 10; ao LESTE, medindo 55,00 metros, confronta com a Rua Pedro Ivo; e ao OESTE, medindo 55,00 metros, confronta com os lotes nº 03 e 14.  
**BENFEITORIAS:** Uma edificação em alvenaria medindo 644,00 m², para fins residenciais e comerciais (incluindo o imóvel da matrícula nº 55.680, deste Serviço de Registro de Imóveis). **PROPRIETÁRIA:** **OMY TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 80.523.145/0001-06, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha, 184, em Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/M-55.676, R-1/M-55.677, R-1/M-55.678 e R-1/M-55.679 em 02.02.2001, deste Serviço de Registro de Imóveis. **ORIGEM/APROVAÇÃO-SEPLAN:** O imóvel acima é oriundo da unificação dos lotes nº 04, 05, 06 e 07, da quadra nº 62-A, da Planta Geral, desta cidade, cuja unificação foi aprovada em 24.08.2004, através do processo protocolado sob nº 16249, em 17.08.2004. **EMOLUMENTOS:** 30,00 VRCs = R\$ 3,15. TM/CG/PACS. Cascavel, 01 de setembro de 2004.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) Fátima Aparecida Cavalli de Sene - Escrevente e Substituta.

**PROTOCOLO Nº 249.047**, em 17 de abril de 2015.\*\*\*\*\*  
**R-1/M-60.354 - PENHORA:** Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 17.03.2015, extraído dos Autos nº 06866-2012-195-09-00-2, de RTOrd, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que: João Neri Ferreira, moveu contra: Expresso Maringá Transportes Ltda, **fica penhorado o imóvel desta matrícula. VALOR DA AÇÃO:** R\$40.911,07. **DEPOSITÁRIO:** Levi Luiz Soares.  
**EMOLUMENTOS/FUNREJUS:** Os Emolumentos correspondentes a 30% de 4.312 VRCs e o Funrejus serão recolhidos por ocasião da conclusão do processo, estando dessa forma a receber. TH. - Cascavel-PR, 20 de abril de 2015.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) S: JH  
 Registradora/Substituto(a).

**PROTOCOLO Nº 250.770**, em 20 de julho de 2015.\*\*\*\*\*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CASCAVEL - PR



MATRÍCULA

=60.354=

FICHA

=1=

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º Ofício

Mara Salete Wypych Ribeiro Prata - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-2/M-60.354 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 1.310.295/2015, expedido em 08.07.2015, extraído dos Autos nº 06866-2012-195-09-00-2, de RTOrd, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, **fica cancelada a penhora, constante no R-1/M-60.354**. EMOLUMENTOS/FUNREJUS: Os Emolumentos correspondentes a 315 VRCs e o Funrejus, a receber. ACP. Cascavel-PR, 22 de julho de 2015.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) N: JH  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.277, em 17 de agosto de 2015.\*\*\*\*\*  
AV-3/M-60.354 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: Conforme Requerimento, datado de 06.07.2015, em Maringá-PR, acompanhado de cópia da Décima Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social, datada de 01.06.2015, em Maringá-PR, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20154200352, em 24.06.2015, foi alterada a razão social da proprietária do imóvel desta matrícula, para: **RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**. DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº 24000000000842078-9 (R\$274,08), pago em 18.08.2015. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$105,22. TH. Cascavel-PR, 19 de agosto de 2015.\*\*\*\*\*  
O referido é verdade e dou fé. (a) Manoel  
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.776, em 15 de setembro de 2015.\*\*\*\*\*  
R-4/M-60.354 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 02.09.2015, a folhas 63/66, do Livro 433-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: **RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, com sede na Avenida Rio Branco, 516, Zona 5, em Maringá-PR, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: MARYAM OLYMPIA YASBICK SPRICIDO (CI.RG. nº 4.027.876-1-PR, CIC. nº 741.034.669-87), casada sob o regime de comunhão parcial de bens com, **Luiz Sergio Spricido** (CI.RG. nº 3.342.676-3-PR, CIC. nº 468.722.729-53), brasileiros, médicos, residentes na Rua Minas Gerais, 1749, Apartamento 11, nesta cidade. VALOR: R\$3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 40054/15 (R\$75.000,00), pago em 09.09.2015;; FUNREJUS nº 24000000000887604-9 (R\$8.390,00); FUNREJUS nº 24000000000920435-4 (R\$173,71), pago em 16.09.2015; CND/INSS - com código de controle da certi-

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR  
Rua Carlos de Carvalho, 3013  
Fone: (45) 3222-1000

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=60.354=

FICHA

=2=

dão: 3DD1.770D.F5D5.E418, emitida em 17.08.2015, válida até 13.02.2016; RCI Negativos, com Códigos HASH: a52b.b56c.0834.3f11.6b27.d236.175b.cfd.d441.7587, bacc.c- bec.6b1e.2d55.8b9b.5ba1.6b88.2832.0a41.e0b3 e 995a.f003.8ac8.0495.dc83.9fb5.331c.2c94.a625.8454, datados de 16.09.2015. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1010520010. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$720,11. LMP. Cascavel-PR, 17 de setembro de 2015.\*\* O referido é verdade e dou fé. (a) vi: H  
Registradora/Substituto(a).

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 8.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 60.354, do Livro 2 - Registro Geral a qual contém 02 ficha(s), servirá como: **certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias**. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 02 de maio de 2018. THLAS.....

Mara Salete Wypych

Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº vzziT . E80T6 . 44Mng - zaKL1 . 8FDF  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR

Rua Carlos de Carvalho, 3613  
Fone: (45) 3222-6966

Mara Salete Wypych

REGISTRADORA  
CPF 524.569.009-87



MATRÍCULA

-55.680-

FICHA

-01-

## REGISTRO DE IMÓVEIS

1.º OFÍCIO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO - N.º de Ordem: 171.242, em 02 de fevereiro de 2001.\*\*\*\*\*  
 MATRÍCULA N.º 55.680 - IMÓVEL: Lote urbano n.º 08 (oito), medindo 380,00 m², da quadra n.º 62-A (sessenta e dois-A), da PLANTA GERAL, desta cidade, Município e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, contendo os seguintes rumos, metragens e confrontações: ao NORTE, medindo 20,00 metros, confronta com parte do lote n.º 07, ao SUL, medindo 20,00 metros, confronta com o lote n.º 15, ao LESTE, medindo 19,00 metros, confronta com a Rua Pedro Ivo e ao OESTE, medindo 19,00 metros, confronta com parte do lote n.º 09. BENFEITORIAS: Contendo uma edificação em alvenaria, medindo 644,00 m², para fins residenciais e comerciais (incluindo os imóveis das Matrículas n.ºs. 55.676 a 55.679, deste Ofício Imobiliário). PROPRIETÁRIA: **EXPRESSO MARINGÁ LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 79.111.779/0001-72, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha, 184, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 10.054, do Livro n.º 3-I, em 20.06.1963 e posteriormente M-22.094, deste Ofício Imobiliário (em maior porção). Cascavel, 02 de fevereiro de 2001.\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. (a) *Ismael Afonso de Oliveira*  
 Ismael Afonso de Oliveira - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO - N.º de Ordem: 171.242, em 02 de fevereiro de 2001.\*\*\*\*\*  
 R-1/M-55.680 - CISÃO/TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL: Conforme requerimento datado de 01.11.2000 e documentos adiante mencionados a proprietária: **EXPRESSO MARINGÁ LTDA.**, acima qualificada foi cindida, sendo que o imóvel da presente matrícula foi vertido para: **OMY TRANSPORTES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 80.523.145/0001-06, com sede na Avenida Bento Munhoz da Rocha, 184, Maringá-PR. VALOR: Cz\$ 1.091.216,85 (hum milhão, noventa e um mil, duzentos e dezesseis cruzados e oitenta e cinco centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: 01) Certidão Simplificada, emitida pela JUCEPAR em 09.01.2001. 02) Cópia autenticada da 13ª Alteração de Contrato Social de Expresso Maringá Ltda, datada de 31.12.1987. 03) Cópia autenticada do Protocolo de Cisão, datado de 31.12.1987. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCs = R\$ 323,40. IAO/LA, Cascavel, 02 de fevereiro de 2001.\*\*\*\*\*

O referido é verdade e dou fé. (a) *Ismael Afonso de Oliveira*  
 Ismael Afonso de Oliveira - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO N.º 240.769, em 04 de fevereiro de 2014.\*\*\*\*\*  
 AV-2/M-55.680 - EXCLUSÃO DE BENFEITORIAS: Conforme Requerimento, datado de 27.02.2014, nesta cidade, e Certidão n.º 587/2013, expedida em 02.12.2013, pela Prefeitura Municipal de Cascavel, ficam excluídas as benfeitorias constantes na abertura desta matrícula. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$9,42. TH.





MATRÍCULA

FICHA

## REGISTRO DE IMÓVEIS.

=55.680=

=1=

VOLUME

1.º OFÍCIO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Cascavel-PR, 27 de fevereiro de 2014.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) *unomun*  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.308, em 18 de agosto de 2015.\*\*\*\*\*  
**AV-3/M-55.680 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme Reque-  
 rimento, datado de 06.07.2015, em Maringá-PR, acompanhado de  
 cópia da Décima Primeira Alteração e Consolidação de Con-  
 trato Social, datada de 01.06.2015, em Maringá-PR, regis-  
 trada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20154200352, em  
 24.06.2015, foi alterada a razão social da proprietária do  
 imóvel desta matrícula, para: **RECEBO ADMINISTRAÇÃO E  
 PARTICIPAÇÕES LTDA.** DOCUMENTO APRESENTADO: FUNREJUS nº  
 24000000000845732-1 (R\$175,47), pago em 19.08.2015.  
**EMOLUMENTOS:** 630 VRCs = R\$105,22. TH. Cascavel-PR, 20 de  
 agosto de 2015.\*\*\*\*\*  
 O referido é verdade e dou fé. (a) *unomun*  
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 251.776, em 15 de setembro de 2015.\*\*\*\*\*  
**R-4/M-55.680 - VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública de  
 Venda e Compra, lavrada em 02.09.2015, a folhas 63/66, do  
 Livro 433-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a propri-  
 etária: **RECEBO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qua-  
 lificada, com sede na Avenida Rio Branco, 516, Zona 5, em  
 Maringá-PR, legalmente representada, vendeu o imóvel desta  
 matrícula para: **MARYAM OLYMPIA YASBICK SPRICIDO** (CI.RG.  
 nº 4.027.876-1-PR, CIC. nº 741.034.669-87), casada sob o  
 regime de comunhão parcial de bens com, **Luiz Sergio Spricido**  
 (CI.RG. nº 3.342.676-3-PR, CIC. nº 468.722.729-53), brasi-  
 leiros, médicos, residentes na Rua Minas Gerais, 1749,  
 Apartamento 11, nesta cidade. **VALOR:** R\$445.000,00 (quatro-  
 centos e quarenta e cinco mil reais). **DOCUMENTOS**  
**APRESENTADOS:** ITBI nº 40053/15 (R\$8.900,00), pago em  
 09.09.2015; FUNREJUS nº 24000000000887604-9 (R\$8.390,00);  
 FUNREJUS nº 24000000000920435-4 (R\$173,71), pago  
 em 16.09.2015; CND/INSS - com código de controle da certi-  
 dão: 3DD1.770D.F5D5.E418, emitida em 17.08.2015, válida até  
 13.02.2016; RCI Negativos, com Códigos HASH:  
 a52b.b56c.0834.3f11.6b27.d236.175b.cfcd.d441.7587, bacc.c-  
 bec.6ble.2d55.8b9b.5ba1.6b88.2832.0a41.e0b3 e  
 995a.f003.8ac8.0495.dc83.9fb5.331c.2c94.a625.8454, datados  
 de 16.09.2015. As demais condições e documentos constam no

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA COMARCA DE CASCAVEL - PR

Rua Carlos de Carvalho, 3613  
 Fone: (45) 3222-5005

Mara Salete Wypych  
 REGISTRADORA  
 CPF 524.569.009-87

## 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

=55.680=

FICHA

=2=

título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1010530000. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$720,11. LMP. Cascavel-PR, 17 de setembro de 2015.\*\* O referido é verdade e dou fé. (a) vs: -110  
Registradora/Substituto(a).

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 8.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 55.680, do Livro 2 - Registro Geral a qual contém 02 ficha(s), servirá como: certidão positiva de bens, inteiro teor, negativa de ônus e de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 02 de maio de 2018. THLAS.....

Mara Salete Wypych

Registradora / CPF 524.569.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº vzaiT . E89T6 . 4GDng - z0KL1 . 8FDv  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR

Rua Carlos de Carvalho, 3613

Fone: (45) 3222-5005

Mara Salete Wypych

REGISTRADORA

CPF 524.569.009-87



Município de Cascavel  
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo  
Dados da Edificação

**Dados da Consulta**

**Cadastro:** 101052001 **Inscrição:** 0001.062A.0004.0001 **Data** 27/04/2018

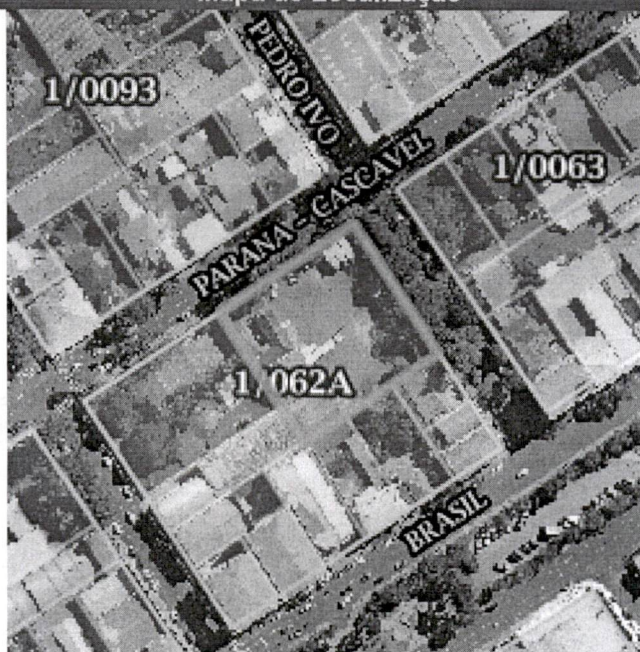
**Dados Cadastrais**

**Loteamento:** LOTEAMENTO CENTRO **Quadra:** 062A **Lote:** 0004  
**Logradouro:** PEDRO IVO **Número:** 1369 **Bairro:** CENTRO  
**Área Lote (m²):** 3162.5 **Testada Principal** 55.0 **Testada Secund. (m):** 0.0 **Área Un. (m²):** 644.0

**Mapa de Localização**

**Latitude:** 24° 56' 54,77" S

**Longitude:** 53° 26' 39,92" O



**Informações Territoriais**

<b>Calçada</b>	Sim	<b>Construido Pres Perm</b>	NÃO
<b>Muro</b>	Sim	<b>Pedologia</b>	Normal 1,00
<b>Topografia</b>	Plano 1,00		

**Informações de Edificação**

<b>Água</b>	Rede	<b>Cobertura</b>	Cimento Amianto
<b>Elevador</b>	Não	<b>Esgoto</b>	Rede
<b>Estrutura</b>		<b>Fachada</b>	Alinhada
<b>FAIXA IDADE APARENTE</b>	Maior ou igual a 31anos -	<b>Forro</b>	Madeira
<b>Gerador de Lixo</b>	Art. 2º, XIII - COMERCIO E	<b>IDADE APARENTE</b>	
<b>Instal. Elétrica</b>	Embutida	<b>Instal.Sanitaria</b>	Interna
<b>Número de Pavimentos</b>		<b>PADRÃO PGV</b>	PADRÃO MÉDIO
<b>Paredes</b>	Alvenaria	<b>Piso</b>	Cimento
<b>Posição</b>	Cojugada	<b>Revestim. Externo</b>	Reboco
<b>Situação Construção</b>	Frente	<b>TIPOLOGIA PGV</b>	LOJAS
<b>Tipo</b>	Loja	<b>Ocupação</b>	Construído
<b>Utilização</b>	Comercial	<b>Estado de Conserv.</b>	Bom 0,90



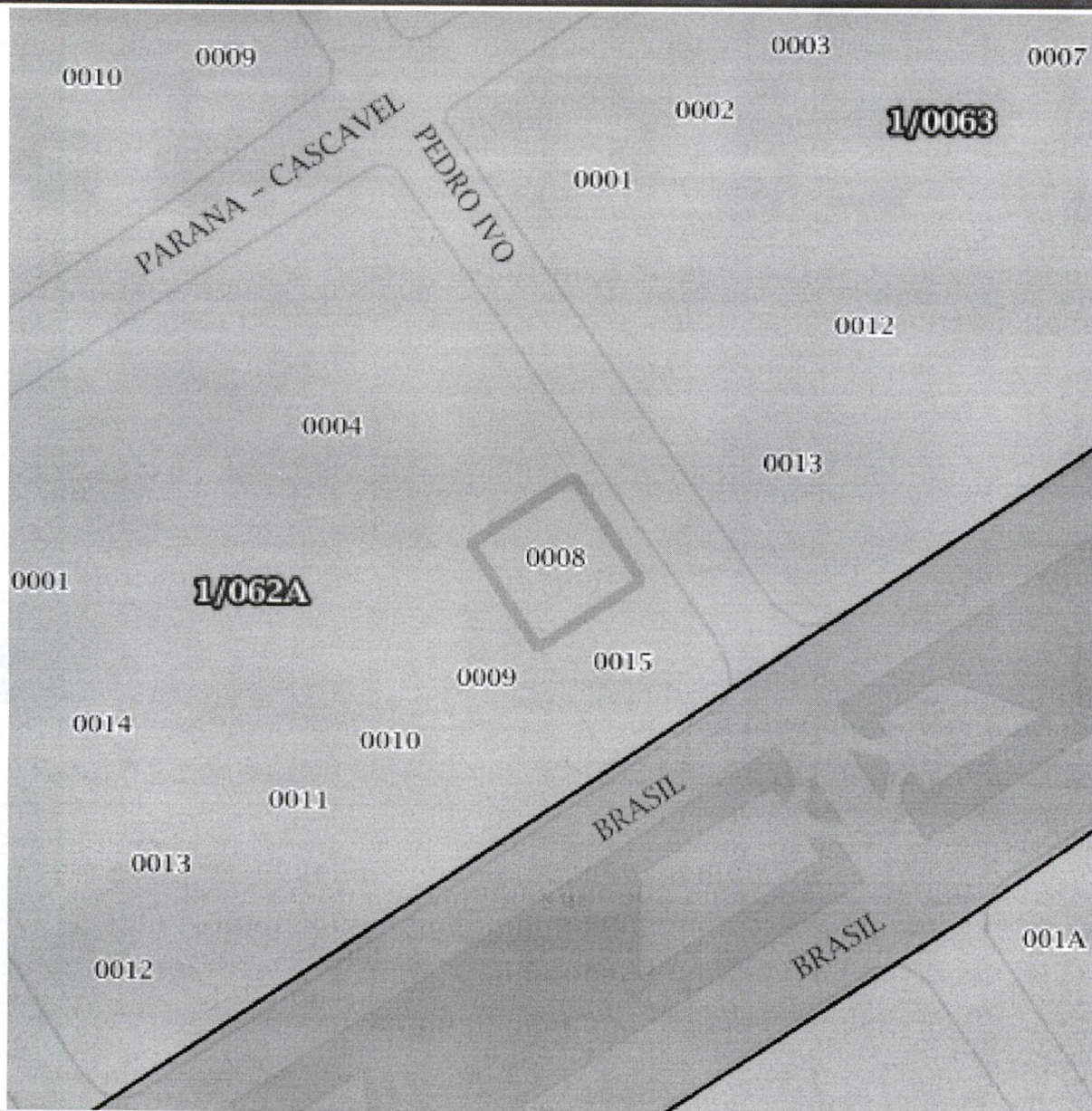
Município de Cascavel  
Instituto de Planejamento de Cascavel - IPC  
Consulta de Viabilidade de Edificação




**Dados Cadastrais**

<b>Cadastro:</b> 101053000	<b>Inscrição:</b> 0001.062A.0008.0000	<b>Nr consulta:</b> 16279/2018	<b>Data:</b> 27/04/2018
<b>Loteamento:</b> LOTEAMENTO CENTRO	<b>Quadra:</b> 062A	<b>Lote:</b> 0008	
<b>Logradouro:</b> PEDRO IVO	<b>Número:</b> 1315	<b>Bairro:</b> CENTRO	
<b>Área Lote (m²):</b> 380.0	<b>Área Unidade (m²):</b> 82.15	<b>Testada Princ.</b> 20.0	<b>Testada Sec. (m):</b> 0.0

**Zoneamentos**



<b>Cor</b>	<b>Nome</b>
	ZE1 - Centro 1

<b>Descrição</b>
Zona de Estruturação e Adensamento 1 - Subzona Centro 1

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE GUAÍRA - PR.  
Rua Pastor João Somo, 1.188  
Fone: (41) 365-1144 - CEP 85.360-000**REGISTRO GERAL**JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN  
REGISTRADOR - CPF 004.235.625-34

MATRÍCULA Nº. 13.236.



RUBRICA

MATRÍCULA Nº. 13.236.-

Guaíra, 12 de abril de 2007.

**IMÓVEL:** Uma Área de 72.866,28 m<sup>2</sup>, (Perímetro 1.326,91 m.), (Destacada de Uma Área Maior de 372.004,30 m<sup>2</sup>), Cidade de Guaíra, estado do Paraná, com as seguintes medidas, limites e confrontações: A partir do vértice PMG-01 cravado junto ao Rio Paraná (Reservatório da Hidrelétrica de Itaipu), rumo 14° 07' 51" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 26,40 metros até o vértice PMG-02, onde com deflexão à direita toma o rumo 41° 14' 27" SW e confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 68,60 metros até o vértice PMG-03, onde com deflexão à esquerda toma o rumo 04° 30' 40" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico Recreativo, numa distância de 93,19 metros até o vértice PMG-04, onde com deflexão à esquerda toma o rumo 31° 28' 45" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 6,08 metros até o vértice PMG-05, onde com deflexão à direita toma o rumo 04° 28' 35" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 24,18 metros até o vértice PMG-06, segue com deflexão à esquerda tomando o rumo 41° 04' 53" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 10,17 metros até o vértice PMG-07, segue com leve deflexão à esquerda tomando o rumo 49° 02' 35" SE confrontando com a Área do Centro Náutico Recreativo, numa distância de 37,07 metros até o vértice PMG-08, segue com leve deflexão à esquerda tomando o rumo 56° 58' 27" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 22,38 metros até o vértice PMG-09, onde com deflexão à esquerda toma o rumo 86° 54' 08" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 14,61 metros até o vértice PMG-10, onde com deflexão à direita tomando o rumo 41° 27' 21" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 18,51 metros até o vértice PMG-11, segue com acentuada deflexão à direita tomando o rumo 69° 19' 34" SW, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 125,94 metros até o vértice PMG-12, onde com deflexão à direita tomando o rumo 86° 39' 11" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 35,42 metros até o vértice PMG-13, segue com deflexão à direita tomando o rumo 71° 49' 28" SE, confrontando com a Área do Centro Náutico e Recreativo, numa distância de 82,24 metros até o vértice PMG-14, onde com deflexão à direita toma o rumo de 50° 10' 59" NW e confrontando com Restante da Área Desmembrada do Centro Náutico Atracadouro e Área Pública de Lazer situada no município de Guaíra/Pr., com distância de 51,75 metros, até o vértice BN-02, onde segue com deflexão à esquerda tomando o rumo de 79° 33' 02" NW, e confrontando com Restante da Área Desmembrada do Centro Náutico e Recreativo, Atracadouro e Área Pública de Lazer, situada no município de Guaíra/Pr., com distância de 197,17 metros, até o vértice BN-03, onde com acentuada deflexão à direita toma o rumo de 22° 38' 09" NE e confronta-se com Restante da Área Desmembrada do Centro Náutico e Recreativo, Atracadouro e Área de Lazer situado no município de Guaíra/Pr., com distância de 52,80 metros, até o vértice BN-04, onde segue com acentuada deflexão à direita forna o rumo de 85° 28' 22" NE e confrontando com restante da Área Desmembrada do Centro Náutico Recreativo e Área Pública de Lazer, situado no município de Guaíra/Pr., com distância de 42,95 metros, até o vértice BN-05, com deflexão acentuada à esquerda toma o rumo de 02° 18' 45" NE, e confrontando com Restante da Área Desmembrada do Centro Náutico e Recreativo, Atracadouro e Área Pública de Lazer, situada no município de Guaíra/Pr., com distância de 43,97 metros, até o vértice BN-06, com acentuada deflexão à direita a linha de divisa segue ao longo a margem esquerda do Rio Paraná - Reservatório da

www.registradores.org.br

Certidão emitida pelo SIRE

13.236.-





CONTINUAÇÃO

Hidrelétrica de Itaipu no sentido de montante, com uma distância de +- 374,76 metros, até fechar o perímetro no vértice PMG-01 que foi o ponto de partida desta descrição. - Consta edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula a **CONSTRUÇÃO** - Edificação destinada a Base Náutica com área de 1.944,15m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRÁ, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Avenida Coronel Otávio Costa, 126 inscrita no CGC/MF sob nº. 77.857.183/0001-90.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula anterior nº. 11.783 Livro 02 de Registro Geral desta Serventia.

(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador.

AV-01-13.236.

(12 de abril de 2007)

**AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da Prefeitura Municipal de Guaira, em data de 11/04/2007 assinado pelo senhor Augusto De Nadal (Secretário Municipal de Agricultura e Meio Ambiente) juntamente com demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula em razão do desmembramento do lote original com área total de 372.004,30m<sup>2</sup>.

VRC- 63,00 - C: R\$- 6,30

**PROTOCOLO Nº. 71.708 - LV 1-C.**

(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador.

#### CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º art. 19 da Lei nº 6.015 de 24/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 24/05/75 que a presente matrícula é reprodução fiel da matrícula nº. 11.783 que foi transcrita em sua íntegra e contém como (certidão positiva dos dados) (certidão Teste).  
Original e verdade o que fi.

Outros 30 de 06/04/2007  
(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador

ESTA MATRÍCULA É COMPOSTA DE 1 (uma) FOLHA(S) E CONTEM 1 (uma) REGISTRO

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº mH22V - 5no8d - faqQ8 - 100LG - zHavL - dxVrc.9TrdW.Lzh7g-Q-L55.5DK-f  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SIREI

[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE GUAÍRA - PR.  
Rua Padre João Serra, 1188  
Fone: (41) 343-1144 - CEP 85.040-000

**REGISTRO GERAL**

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN  
REGISTRADOR - CPF 004.285.629-14

MATRÍCULA Nº. 13.009

**MATRÍCULA Nº. 13.009.-**

Guairá, 22 de setembro de 2006.

**IMÓVEL:** Lote denominado "K-01" (Subdivisão do lote "K"), situado nesta cidade de Guairá/estado do Paraná. Área: 16.764,92m² tendo as seguintes MEDIDAS, LIMITES E CONFORMAÇÕES: NORTE: Confronta-se com o Rio Paraná, numa extensão de 247,42 metros e AZ 47° 16' 00". LESTE: Confronta-se com o lote "O" Remanescente, numa extensão de 81,88 metros e AZ 155°23'37,5". SUL: Confronta-se com o lote "K-2", numa extensão de 140,56 metros e AZ 247° 31' 46,3" e 114,76 metros e AZ 276°16'43,9". OESTE: Confronta-se com o lote "K-2", numa extensão de 26,66 metros e AZ 317°15'48,6". Contendo uma **CONSTRUÇÃO:** Comercial em alvenaria com área de 537,50m² construída pela Companhia Mate Laranjeira inicialmente utilizada como depósito, data de 1ª década de 1900 e possui as seguintes características: 1º) - Edificação: **EM ALVENARIA DE TUILOS**, estrutura com (02) pavimentos: Área do pavimento térreo: 268,75 m²; Área do Pavimento superior: 268,75m²; Totalizando 537,50m². 2º) Aberturas: As portas são de madeiras simofadadas, com (02) folhas. Existem aberturas especiais para ventilação em ambos os pavimentos, vedadas com telas: 3º) - Piso: No Pavimento térreo o piso é de tijolos cerâmicos, rejuntados com argamassa. No pavimento superior o piso é de laje. 4º) - Forro: O segundo piso não é forrado, sendo a estrutura coberta de (aparente); O forro do pavimento térreo é de laje com vigamento de ferro (trilhos de trem) e concretado com tijolos misturado a massa; 5º) - Cobertura: A cobertura é com telas de zinco fixadas em estrutura de madeira de 1ºº (aparente). O telhado de (duas) águas foi construído com sistema de lantermim para ventilação; 6º) - Revestimento: Em alvenaria de tijolos aparente, interna e externa. (Considerada de relevante interesse histórico e cultural). Conforme o memorial arquivado nesta Serventia.

**PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍRA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Av. Coronel Otávio Tosta, 126 inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-60.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula anterior nº. 10.714 Livro 02 de Registro Geral desta Serventia.

(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador

**AV-01-13.009.-**

(22 de setembro de 2006)

**AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento da Prefeitura Municipal de Guairá, em data de 21 de agosto de 2006, devidamente assinado pelo senhor José Angelo Zinazzi (Secretário Municipal de Infra Estrutura) juntamente com mapas e memoriais e demais documentos necessários que ficam arquivados nesta Serventia, procedemos a abertura da presente matrícula, em virtude ao **desmembramento** do lote original.

VRC- 63,00 -C: R\$-6,30

**PROTOCOLO Nº. 70.981 - LV 1-C.**

(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador.

**R-02-13.009.-**

(01 de outubro de 2007)





continuação

**TÍTULO:** Doação.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada aos 12 (doze) dias do mês (01) do ano de 2007 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zaballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá - Estado do Paraná às Fls. 118 à 121 do Livro 147. (Certidão Extraída em data de 19/09/2007)

**ADQUIRENTE:** (Donatário) **DEPARTAMENTO DA POLÍCIA FEDERAL** - Pessoa Jurídica de Direito Público com sede e foro na Rua Ubaldino do Amaral, 321 Alto da Glória, Capital do Estado do Paraná, neste ato representado pelo Delegado de Polícia Federal BENO LOEWENSTEIN, matrícula nº. 2290 Chefe da Delegacia de Polícia Federal em Guairá, conforme indicação contida no Ofício nº. 24.433/2006-GAB/SR/DPF/PR.

**TRANSMITENTE:** (Doadora) - **MUNICÍPIO DE GUARÁ**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, 126 centro - Guairá/PR inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.857.183/0001-90, neste ato representado por seu Prefeito Municipal FABIAN PEREIRA VINDRUSCOLO, brasileiro, solteiro, bacharel em administração, portador da CIRC Nº. 3.434.616-0-PR expedida aos 28/12/1999 e CPF Nº. 513.054.669-49, residente e domiciliado na Rua Alvorada, 177 apto. 03 Ed Maria Eneida em Guairá/PR.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula

**VALOR:** R\$ 60.700,00 (Sessenta mil e setecentos reais) - Valor para fins fiscais.

**CONDIÇÕES:** - A presente Doação destina-se a instalação do Núcleo Especial de Polícia Marítima em Guairá/PR, para aumento de controle, fiscalização e policiamento marítimo/fluvial do Rio Paraná, Lago de Itaipu e Parque Nacional Ilha Grande, em um prazo máximo de (03) três anos, contados a partir da outorga da presente doação. O imóvel ora doado não poderá ser vendido, doado, ou transferido, a qualquer título, devendo o mesmo reverter ao patrimônio do Município de Guairá, caso o Departamento de Polícia Federal NÃO destine o imóvel para a finalidade da presente doação ou não necessite mais do mesmo. LEI 1.438/2006 de 17/11/2006. As demais condições as constantes na escritura.

ITCMD - **GUIA Nº. 512/2007** - (Isente) - Agência da Receita Estadual de Palotina/PR aos 15/10/2007 - (Assinado por Joel Batista da Rezende - Chefe da AR).

**CERTIDÕES:** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão ACE7.EE22.1640.7E66, emitida em 21/12/2006 - Certidão Positiva de Débitos com Efeitos da Negativa da Previdência Social nº. 007612006-14021090 emitida aos 09/08/2006 (revalidada pela Certidão nº. 000442007-14025040 em 10/07/2007 válida até 05/01/2008) - Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº. 2931313-45 emitida aos 21/12/2006 - Certidão de Regularidade do FGTS - CRF em 21/12/2006 sob nº. 2006121615435475007092 - **FUNREJUS**, - Isento conforme a Lei Estadual nº12.604 de 02/07/1999 artigo 3º, Inciso VII alínea "b" nº. 17 - Ato Isento da Emissão de DOI (Declaração expressa na escritura).

**VRC- C: (NIL)**

**PROTOCOLO Nº. 72.360 - LV 1-C.**

(José Maria de Freitas Collin)  
Registrador.


A presente ficha foi encerrada em  
virtude de informatização, tendo  
sua sequência as folhas: -02-  
na matrícula nº 13.009  
em data de 15 / 02 / 2013  
o registrador \_\_\_\_\_

www.registradores.org.br

Registadores

RUBRICA

Matrícula



continuação

**AV-02-13.009, Protocolo nº 81075, de 15 de fevereiro de 2013 - LV 1-D**

**AVERBAÇÃO:** (Retificação).

Conforme Termo de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Doação, com Encargo, celebrada entre o Município de Guaíra e a União aos 07 de outubro de 2010, na Superintendência do Patrimônio da União no Paraná.

**OUTORGANTE:** (Donatário) **UNIÃO** – representada neste ato, de acordo com as Portarias nº 40 de 18/03/2009 publicada na DOU, seção 2, em 20/03/2009 e nº 200 de 29/06/2010, publicada em 30/06/2010, ambas da Secretaria do Patrimônio da União, pela pessoa do Superintendente do Patrimônio da União no Paraná, Luciano Sabatke Diz, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade CIRC Nº 3066256-3/PR e inscrito no CPF Nº 553.261.379-68, residente e domiciliado em Curitiba/PR.

**OUTORGANTE:** (Doador) – **Município de Guaíra** – inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-90, com sede na Avenida Coronel Otávio Tosta, 126 centro em Guaíra/PR, neste ato representado pelo Prefeito Municipal MANOEL KUBA, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade CIRC Nº 5.948.876-7 e inscrito no CPF Nº 121.211.008-06, residente e domiciliado na Av. Thomaz Luiz Zeballos, 1189 em Guaíra/PR.

**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula

**VALOR:**

**CONDIÇÕES:** Clausula Segunda – Na Escritura Pública de Doação com Encargo (registrada sob nº 01 nesta mesma matrícula), houve IMPROPRIEDADE na representação legal da UNIÃO que consiste em substituir o DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL, pela UNIÃO e ratifica os demais termos da Doação, bem como a Omissão da Manifestação expressa de aceitação da Liberalidade na forma estabelecida nos arts. 538 e 553 do Novo Código Civil Brasileiro, instituído pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, Clausula Terceira: No intuito de corrigir os erros apontados na cláusula anterior, fica declarado que a AQUISIÇÃO do imóvel acima descrito e caracterizado foi feita pela UNIÃO, cuja representação se declara corrigida, neste termo, na pessoa do Superintendente do Patrimônio da União no Paraná e a liberalidade com encargo foi aceita em nome da União, conforme Portaria nº 122 de 10/05/2010, publicada no Diário Oficial da União Seção 01, de 14/05/2010. O presente Termo de Retificação e Ratificação de Escritura Pública de Doação, com Encargo, tem força de Escritura Pública de acordo com o Artigo 10 da Lei nº 5.421 de 25/04/1968, que deu nova redação ao inciso VI do Artigo 13 do Decreto Lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967.

O presente registro é efetuado em atendimento ao Ofício Nº 2.482/2012/DIGEP-SP/UPRMP de 27/12/2012 assinado por Luciano Sabatke Diz (Superintendente Substituto) do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – Processo nº 94936.002899/2007/79.

VRC- Nihil- C: R\$- Nihil.

Guaíra, 15 de fevereiro de 2013. O Registrador (José Maria de Freitas Collin)

**CERTIDÃO**

Certifico aos termos do protocolo 1, art. 10, lei nº 8.919 de 04/12/1973, alterada pela lei 8.919 de 04/12/1973, que a presente matrícula é verdadeira. No dia 15 de fevereiro de 2013, compareci ao cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR e fiz a averbação.

Outra 30 de outubro de 2013

*[Assinatura]*

Registrador

ESTA MATRÍCULA É COMPOSTA POR: CLULA

FUNARPEN – SELO

POUNIS E CONDIÇÕES: Nº 0077V

LEI Nº 8.919/73

REGISTRO – ALUGO

67402+

DAVPS, VTRON, 52Y/13

SPJSS, SGR

Consulte esse selo em

<http://funarpen.cgs.br>





# Município de Guairá

Guairá – Pr., 06 de setembro de 2019

## **OF/GP/NR/395/2019**

**Assunto:** Segundo aditivo ao termo de concessão de uso.  
Registrado no memorando online sob o nº 414/2013.

### **Senhor Delegado de Polícia Federal**

Cumprimento-o respeitosamente em nome do Poder Executivo Municipal.

Vimos por meio deste, encaminhar à Vossa Senhoria o Segundo Aditivo ao Termo de Concessão de Uso de Bem Público, cujo objetivo é estabelecer um novo prazo de cessão em 20 (vinte) anos a contar da assinatura do respectivo termo, e ainda, estabelecer o compartilhamento da cessão de uso do imóvel com a Receita Federal do Brasil e outros órgãos estaduais ou federais, conforme dispõe a Lei Municipal nº 2.106/2019 encaminhada por meio do Ofício OF/GP/NR/387/2019.

Considerando as alterações supramencionadas, solicitamos a Vossa assinatura, em duas vias, do Segundo Aditivo ao Termo de Concessão de Uso de Bem Público, que segue em anexo, para fins de legitimar o respectivo instrumento, e a devolução de uma via para arquivo junto ao acervo deste Município.

Sendo o que se apresenta, nos colocamos à inteira disposição ao que se fizer necessário, reiterando-lhe expressões de estima e consideração.

Atenciosamente,

**HERALDO TRENTO**  
Prefeito Municipal

Ao Senhor  
**JULIO MITSUO FUJIKI**  
Delegado de Polícia Federal  
Delegacia de Polícia Federal em Guairá  
Praça Castelo Branco, nº 200  
CEP: 85980-000 - Guairá - Pr



# Município de Guaíra

## SEGUNDO ADITIVO AO TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO

O presente instrumento trata de um "**TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO**" que celebram o **MUNICÍPIO DE GUAÍRA**, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, instituído pela Lei Estadual nº 790 de 14.11.1952, com sede à Avenida Otávio Tosta, nº 126, centro, na cidade e Comarca de Guaíra - Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.857.183/0001-90, representado pelo **Sr. Prefeito Municipal HERALDO TRENTO**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 859664-6 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.867.759-91, neste ato denominado **CEDENTE**; e de outro lado, a **DELEGACIA DE POLÍCIA FEDERAL DE GUAÍRA**, situado à Praça Castelo Branco, S/Nº, centro, na cidade de Guaíra, no Estado do Paraná, representado pelo **Delegado Chefe Dr. JÚLIO MITSUO FUJIKI**, brasileiro, casado, servidor público federal, nomeado pela Portaria nº 9.622/2019 do dia 09/11/2018, portador da cédula de identidade nº 9.432.911 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.362.008-50, doravante denominada **CESSIONÁRIA**, objetivando, com base nas Leis Municipais 1.753/2011 e 2.106/2019, e no TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO, estabelecer **SEGUNDO ADITIVO** ao TERMO DE CONCESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO, firmado entre as partes na data de 13/12/2011, com a finalidade de permitir a utilização de próprio público municipal - Imóvel lote denominado Lote rural nº 704, da 3ª Gleba, do plano de loteamento de Cia. Mate Laranjeira, neste município e Comarca. Área de 1,4463 alqueires paulistas ou 35.000,00 m², com as seguintes confrontações: FRENTE: de 100,00 metros, em linha reta para a estrada rodoviária Cruz de Malta; confrontando pelo lado DIREITO: em 350,00 metros, em linha reta com o lote 705; pelo lado ESQUERDO: em 350,00 metros; em linha reta com o lote 703; e, nos FUNDOS: confinando em linha reta de 100,00 metros, com o lote nº 669. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, de 06 de julho de 1.972, nas notas do Tabelião Intº Moacir Tortato, da cidade de Terra Roxa (Lvº 15-N - Fls 493/494) REGISTRO ANTº Nº 8.522, Lvº 3-F, conforme memorial arquivado na Serventia de Registro de Imóveis de Guaíra, imóvel matriculado na Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra - PR, sob a matrícula nº 793, pelo que resolvem firmar o presente aditivo ao instrumento, na forma do artigo 224 da Lei Orgânica Municipal, nos seguintes termos:

**Cláusula 1ª – DO ADITIVO** – Resolvem as partes em alterar os termos das cláusulas 2º e 7º do Termo de Concessão de Uso de Bem Público firmado, considerando a Lei Municipal nº 2.106 de 29 de agosto de 2019, que estabelece um novo prazo de cessão em 20 (vinte) anos a contar da assinatura do respectivo termo, visto que o prazo inicialmente estabelecido findar-se-ia em 2021, e ainda, em cooperação com os órgãos de Segurança Pública, estabelece o compartilhamento da cessão de uso do imóvel ora cedido com a Receita Federal do Brasil e outros órgãos estaduais ou federais, podendo os mesmos efetuarem as construções necessárias para o uso do bem, é que pactuam as partes para fins de incluir as novas disposições legais.

**Cláusula 2ª – Alteração das Cláusulas 2ª e 7ª** – Em razão das disposições constantes na Lei Municipal nº 2.106 de 29 de agosto de 2019, passam as cláusulas 2ª e 7ª a contarem com as seguintes disposições:

**"Cláusula 2ª. – DO USO DOS IMÓVEIS** – A Cessionária, deverá destinar o imóvel, bem como as instalações físicas que vier edificar, para depósito de bens apreendidos pela Delegacia de Polícia Federal de Guaíra, podendo dispor do mesmo no período da Concessão, da melhor maneira

Júlio Mitsuo Fujiki  
Delegado de Polícia Federal  
Chefe da DPF/GRA/PR

Heraldo Trento  
Prefeito Municipal





# Município de Guaíra

julgar conveniente, efetuando alterações necessárias, tudo com o objetivo de viabilizar o bom funcionamento de depósito naquele imóvel.

O imóvel ora cedido poderá ter o seu uso compartilhado com a Receita Federal do Brasil e outros organismos estaduais ou federais para a mesma finalidade, a de depósito de bens apreendidos.

O Departamento de Polícia Federal de Guaíra, ou outros organismos estaduais ou federais, que utilizarem de forma compartilhada, ficam autorizados a efetuar as construções necessárias para o uso do bem ora cedido, sendo que essas benfeitorias se incorporarão automaticamente ao imóvel ora cedido, sendo que ao término da cessão serão de propriedade do Município de Guaíra, Estado do Paraná."

"Cláusula 7ª. – **DA VIGÊNCIA** – O presente termo tem validade pelo período de 20 anos, contados a partir da data de assinatura do Termo de Cessão, o qual poderá ser revogado a qualquer tempo caso não atenda o interesse público para o qual foi permitida ou demonstrada outras razões administrativas para tanto."

**Cláusula 3ª – DAS DEMAIS CLÁUSULAS** – Permanecem inalteradas as demais disposições do Termo de Concessão de Uso de Bem Público firmado entre os ora signatários, cuja assinatura se deu na data de 13.12.2011.

E por estarem de acordo com as cláusulas e condições, firmam o presente ADITIVO ao termo em duas vias de igual teor e forma na presença de testemunhas.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíra - Paraná, em 06 de setembro de 2019.

  
**Município de Guaíra – Cedente**  
**HERALDO TRENTO – Prefeito Municipal**

  
**Delegacia de Polícia Federal de Guaíra – Cessionária**  
**Dr. JÚLIO MITSUO FUJIKI – Delegado Chefe**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**RG:**

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**RG:**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1º OFÍCIO  
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR.  
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821  
3º ANDAR - CONJ. 301  
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA  
Oficial Titular  
CPF 004.147.519-49

**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº **56201**

RUBRICA

(Protocolo nº79.868 - Em 06/4/2000).

Área de terras urbana com 50.000,00(cinquenta mil metros quadra- / dos), parte do lote nº0088, situado no Imóvel Parte I, nesta Cida- de, Município e Comarca, sem benfeitorias, com as divisas e con- fronteações seguintes:- Norte, 199,56ms, rumo SE 83º46'18"NW, com o lote nº0088; Sul, 200,50ms, rumo SE 83º46'18"NW, com a Avenida Jo- sé Maria de Brito; Leste, 249,96ms, rumo SW 5º58'35"NE, com o lote nº0088; e, a Oeste, 249,96ms, rumo SW 6º11'23"NE, com a Avenida Pa- raná. Tudo de conformidade com Ofício nº274/2000-SENE/GRPU/PR - 7 Proc.10980.001527/00-27, expedido pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Gerência no Estado do Paraná, na Cidade de Curitiba-PR, em data de 28 de março de 2000, Planta e Memorial Descritivo, da CARACTERIZAÇÃO de parte/ de área maior, que ficam arquivados neste Ofício sob nº2000/539. / Havido pela Matrícula nº33.983, Livro nº2, deste Ofício. O referi- do é verdade. Foz do Iguaçu, 06 de abril de 2000.-----

**PROPRIETÁRIA:- UNIÃO FEDERAL.-----****AV-01/ 56.201 :- (Prot. 93.641 - em 18/10/05)**

Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento, ART., CND/INSS sob nº1186902005-14001070 e Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal, em data de 22/12/04, com base no Alvará de Construção nº331/04, que ficam arquivados neste Ofício sob nº2005/2278, foi edificado no imóvel da presente, **uma construção em alvenaria para uso da Delegacia Federal com a área construída de 8.047,94m2** (oito mil, quarenta e sete metros e noventa e quatro decímetros quadrados), **situada a Avenida Paraná, nº3.470 x Avenida José Maria de Brito**. Isenta da apresentação do Funrejus, de conformidade com a I.N. da Corregedoria Geral da Justiça nº01/99 - nº21. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 18 de outubro de 2005.-----MLG

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente, é reprodução fiel do original.  
O referido é verdade.

**24.10.11/13**

Foz do Iguaçu

OFICIAL

OFICIAL

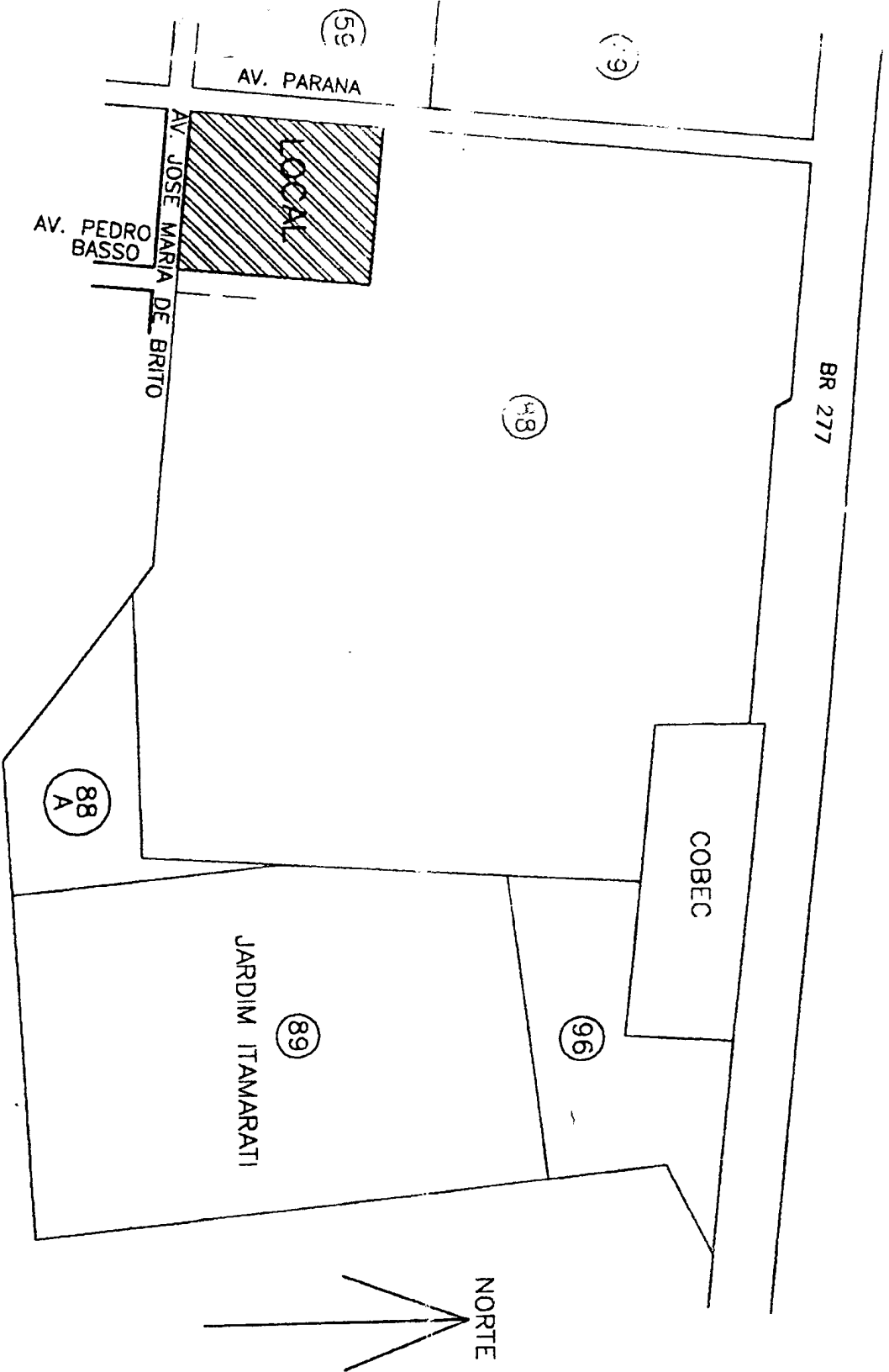
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguiar**ESCREVENTES**☐ José Teixeira☐ Marcos Luiz Galeazzi☐ Eduardo Vieira de Aguiar☐ Daniela Vieira de Aguiar☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki

Foz do Iguaçu - Paraná

Lei: 13.226 de 18/07/2001

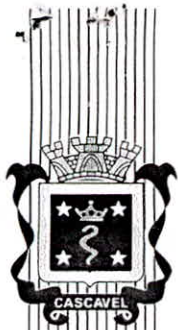
**SELO FUNARPEN****REGISTRO DE IMÓVEIS****EMN99089**MATRÍCULA Nº  
**56201**





# PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1: 10.000



MUNICÍPIO DE  
**CASCAVEL**  
ESTADO DO PARANÁ

LEI N. 6.749 de 04 de setembro de 2017.

**AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL AO  
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA  
PÚBLICA – DELEGACIA DE POLÍCIA  
FEDERAL EM FOZ DO IGUAÇU-PR – E DÁ  
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL, ESTADO DO PARANÁ,  
APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º** Fica desafetado da condição atual, passando a ser classificado como bem dominical, o imóvel, de propriedade do município de Cascavel-PR, denominado Lote urbano n. 5-C (cinco-C), da quadra n. 392-H (trezentos e noventa e dois-H), da Planta Geral, com área de 10.411,97 m<sup>2</sup> (dez mil quatrocentos e onze e noventa e sete metros quadrados), situado na Avenida Assunção, n. 1.355, nesta cidade e comarca de Cascavel, Estado do Paraná, sob a matrícula n. 87.958 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cascavel.

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar o imóvel descrito no art. 1º desta Lei ao Ministério da Justiça e Segurança Pública – Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, Órgão Público do Poder Executivo Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ/MF sob o n. 00.394.494/0077-34.

**Art. 3º** O imóvel objeto da doação, descrito no art. 1º desta Lei, o qual ficará gravado com cláusula de inalienabilidade, será utilizado pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública – Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, para edificação e funcionamento de uma sede da Polícia Federal, para desenvolvimento de suas atividades institucionais.

**Art. 4º** O imóvel descrito no art. 1º desta Lei não poderá ser alienado, doado, cedido ou transferido a terceiros, devendo ser revertido ao patrimônio do município de Cascavel, independentemente de notificação ou interpelação judicial, caso o Ministério da Justiça e Segurança Pública – Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu – paralise suas atividades nesta cidade, dê ao imóvel finalidade diversa ou não inicie e/ou não termine as obras no prazo estabelecido nesta Lei.

**Parágrafo único.** Ocorrendo a reversão de que trata o *caput* deste artigo, o Ministério da Justiça e Segurança Pública – Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu – não terá direito a nenhuma indenização referente às construções, benfeitorias e acessões implantadas no imóvel doado.





MUNICÍPIO DE  
**CASCADEL**  
ESTADO DO PARANÁ

**Art. 5º** O imóvel, e eventuais benfeitorias que existirem, será revertido ao patrimônio do município de Cascavel, caso o donatário não cumpra, no prazo de 4 (quatro) anos, com a finalidade da doação descrita no art.3º; ou desvirtue, a qualquer tempo, o fim para que é feita.

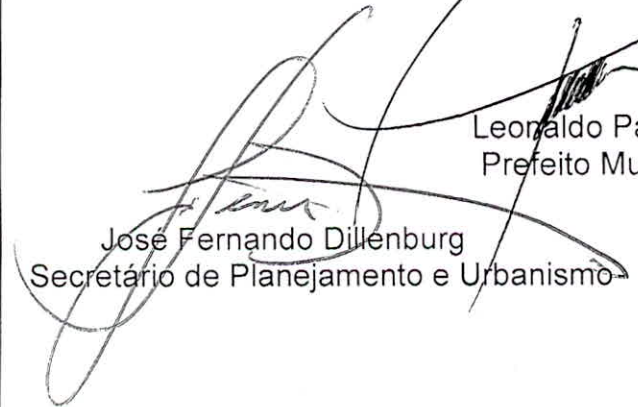
**Art. 6º** Fica assegurado ao município de Cascavel o direito de fiscalizar o cumprimento das obrigações e os prazos estabelecidos nesta Lei.


**Art. 7º** Para o disposto nesta Lei, as despesas do registro e averbação à margem da matrícula do imóvel, correrão por conta do Ministério da Justiça e Segurança Pública – Delegacia de Polícia Federal em Foz do Iguaçu.

**Art. 8º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 9º** Revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal**  
Cascavel, 04 de setembro de 2017

  
Leonaldo Paranhos  
Prefeito Municipal

  
José Fernando Dillenburg  
Secretário de Planejamento e Urbanismo

  
Luciano Braga Côrtes  
Secretário de Assuntos Jurídicos